

ДОГОВОР 192-2021

ПЕРЕДАЧИ В ВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

г. Новосибирск

«08» июля 2021 г.

ООО УЖК «Кировская», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора Рязановой Анастасии Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО МТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора по продажам массового рынка филиала ПАО «МТС» в Новосибирской области Парфеновой Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности б/н от 11.12.2020, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определения

Договор подразумевает настоящий документ.

Управляющая организация включает в себя понятие Управляющей организации, определяемой в преамбуле, а также ее официальных представителей и правопреемников.

Пользователь включает в себя понятие Пользователя, определяемого в преамбуле, а также его официальных представителей и правопреемников.

Управляющая организация и Пользователь именуемые индивидуально как Сторона и вместе как Стороны.

Помещения - общее имущество собственников многоквартирных домов, расположенное по адресам, указанным и согласованным Сторонами в Приложениях № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4: помещения в данных домах, не являющиеся частями квартир (отдельных помещений), не принадлежащие отдельным собственникам, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данных домах, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лестничные пролеты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, несущие конструкции и иные конструктивные элементы данных домов и помещений в этих домах (стены, потолки и т.д.).

Оборудование - шкафы и боксы для установки телекоммуникационного оборудования и элементов кабельной сети; кабельные линии связи (сети кабельного телевидения и передачи данных): внешние, транзитные, внутренние; стояки слаботочной проводки; сети и средства связи, в том числе телекоммуникационное оборудование, элементы кабельной сети и абонентские линии связи;

Срок использования - означает установленный в пункте 2.7 настоящего Договора период, на который Управляющая организация предоставляет Пользователю право пользования Помещениями.

Плата - означает вознаграждение, выплачиваемое Управляющей организации, в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 4 настоящего Договора, за предоставление Пользователю права пользования Помещениями.

2. Предмет договора

2.1 Управляющая организация в порядке и на условиях настоящего Договора предоставляет Пользователю на Срок использования право пользования Помещениями, а Пользователь обязуется принять, предоставленное право и выплачивать Управляющей организации Плату.

2.2 В соответствии с п. 2.1. настоящего Договора в течение Срока использования Пользователю предоставляется право:

2.2.1 на размещение и эксплуатацию в Помещениях Оборудования Пользователя;

2.2.2 на проведение работниками Пользователя и/или его подрядчиками, строительного-монтажных и пуско-наладочных работ по размещению и вводу Оборудования в эксплуатацию.

2.2.3 на размещение в специально отведенных местах (в том числе на размещаемом Пользователем Оборудовании) информационных табличек, содержащих логотип Группы Компаний МТС, список услуг, телефон контактного центра. При этом размещение информационных табличек не

Управляющая организация _____

Пользователь _____

должно нарушать эстетический вид Помещений.

2.2.4 на подключение Оборудования Пользователя к сети электропитания 220 Вольт Управляющей организации. Потребляемая электрическая мощность, устанавливаемого Оборудования не превышает 0,057 кВт на один узел. Зона разграничения эксплуатационной ответственности сторон определяются согласованным Сторонами рабочим проектом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3 Оборудование, размещаемое и эксплуатируемое Пользователем в порядке и на условиях настоящего Договора, являются собственностью Пользователя, и размещается Пользователем исключительно для оказания услуг связи.

2.4 В течение 10 дней с момента вступления настоящего Договора в силу, Стороны обязуются согласовать список работников и/или подрядчиков Пользователя, которым предоставляется беспрепятственный доступ к Помещениям, для размещения и эксплуатации Оборудования, в том числе проведения ремонтных, регламентных и профилактических работ.

2.5 Настоящим Управляющая организация гарантирует, что располагает всеми правами и полномочиями на заключение настоящего Договора.

2.6 Стороны подтверждают, что Управляющая организация сохраняет за собой право полного контроля над Помещениями, их эксплуатации и обслуживания. Однако, при этом Управляющая организация предпринимает все необходимые меры, по предотвращению возникновения препятствий в использовании Помещений Пользователем, в соответствии с условиями настоящего Договора; функционированию Оборудования Пользователя.

2.7 Моментом предоставления Пользователю доступа к Помещениям и возникновения у него фактической возможности использования прав, указанных в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, является момент вступления настоящего Договора в силу; моментом прекращения прав - дата прекращения действия настоящего Договора включительно.

2.8 Пользователь осуществляет размещение Оборудования (за исключением абонентских линий) и его подключение к сети электропитания 220 Вольт Управляющей организации в соответствии с проектной документацией, согласованной с Управляющей организацией.

Согласование Управляющей организацией проектной документации, указанной в настоящем пункте, осуществляется в следующем порядке:

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектной документации, Управляющая организация обязана ее согласовать или в тот же срок направить Пользователю мотивированный письменный отказ от согласования.

В случае, если по истечении указанного срока Управляющей организацией не будет представлен мотивированный письменный отказ от согласования, проектная документация на размещение Оборудования и его подключение к сети электропитания 220 Вольт Управляющей организации будут считаться согласованной Управляющей организацией.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Управляющая организация обязуется:

3.1.1 Заблаговременно уведомлять Пользователя о начале проведения текущего либо капитального ремонта Помещений, в случае, если проводимые им работы, могут создать помехи Пользователю, при осуществлении им на условиях настоящего Договора, пользования Помещениями; а также предпринять все от него зависящее, чтобы любые проводимые им ремонтные работы не мешали пользованию Помещениями, а также эксплуатации Оборудования Пользователя; а любые неизбежные помехи и препятствия были сведены к минимуму.

3.1.2 Незамедлительно информировать Пользователя в случаях, когда Управляющей организации становится известно о любом предстоящем отключении электроэнергии или в том случае, когда имеются основания предполагать, что такое отключение может произойти. Уведомление об отключении направляется телефонограммой по номеру 8 (383) 3629009 / 89130187122.

Управляющая организация



Пользователь



3.1.3 Не менее чем за 30 (тридцать) дней письменно уведомлять Пользователя о необходимости временного демонтажа или переноса Оборудования Пользователя на период проведения Управляющей организацией ремонта Помещений.

3.1.4 Не менее чем за 30 (тридцать) дней письменно уведомлять Пользователя о необходимости освобождения Помещений в связи с принятыми в установленном порядке решениями о сносе здания, в котором расположены Помещения.

3.1.5 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.1.6 Предоставить работникам и/или подрядчикам Пользователя возможность беспрепятственного доступа к Помещениям, для обеспечения монтажа и эксплуатации Оборудования, в том числе проведения ремонтных, регламентных и профилактических работ.

3.1.7 Извещать Пользователя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Оборудованию Пользователя.

3.2 Управляющая организация имеет право:

3.2.1 Получать от Пользователя Плату в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2.2 Осуществлять контроль соблюдения Пользователем норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда при размещении и эксплуатации своего Оборудования.

3.3 Пользователь обязуется:

3.3.1 Своевременно и в полном объеме выплачивать Управляющей организации Плату, установленную главой 4 настоящего Договора

3.3.2 Заключить самостоятельно договор энергосбережения с соответствующей организацией и производить напрямую по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Управляющей организации», а до момента заключения вышеуказанного договора, производить компенсацию потребленной электроэнергии Управляющей организации.

3.3.3 Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Помещениям.

3.3.4 Содержать Оборудование в технически исправном состоянии в течение срока действия настоящего Договора. Своевременно осуществлять демонтаж своего старого и неиспользуемого Оборудования.

3.3.5 Немедленно извещать Управляющую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Помещениям.

3.3.6 Производить уборку места работы сразу после окончания работ.

3.3.7 Производить прокладку линий через каналы в плитах дома. В кабель каналах по стенам подъезда при согласовании с управляющей компанией.

3.4 Пользователь имеет право:

3.4.1 Осуществлять пользование Помещениями, в порядке и на условиях настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1 За предоставление Управляющей организацией Пользователю права пользования Помещениями, Пользователь обязуется вносить Плату.

4.2 Размер Платы, указанной в п.4.1. настоящего Договора за период с 01.07.2020 по 31.07.2020 определяется в Приложении № 1.1 к настоящему Договору.

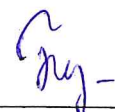
Размер Платы, указанной в п.4.1. настоящего Договора за период с 01.08.2020 по 31.08.2020 определяется в Приложении № 1.2 к настоящему Договору.

Размер Платы, указанной в п.4.1. настоящего Договора за период с 01.09.2020 по 30.09.2020 определяется в Приложении № 1.3 к настоящему Договору.

Управляющая организация



Пользователь



За остальные периоды Размер Платы, указанной в п.4.1. настоящего Договора определяется в Приложении № 1.4 к настоящему Договору.

4.3 Пользователь производит оплату ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей организации» до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4 Размер Платы по каждому отдельному адресу (дому), указанный в п.4.1 и 4.2. настоящего Договора может быть изменен не более чем на 10 % и не чаще одного раза в год по соглашению сторон, которое оформляется дополнительным соглашением. Обязательство Пользователя, по внесению Платы, считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Пользователя.

4.5 Размер Платы за пользование электроэнергией может быть изменен в одностороннем порядке в соответствии с действующими нормативами потребления по электроэнергии, установленные на территории Новосибирской области.

5. Ответственность Сторон

5.1 В случае нарушения Пользователем сроков внесения Платы, установленных главой 4 настоящего Договора, Управляющая организация имеет право требовать от Пользователя выплаты пени в размере 0,1% от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки.

5.2 Пользователь самостоятельно несет ответственность за соблюдение его работниками правил пожарной и технической безопасности при осуществлении работ, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

5.3 Управляющая организация не несёт ответственности за Оборудование Пользователя в случае его кражи, уничтожения или повреждения в результате несанкционированного доступа третьих лиц.

5.4 В случае причинения ущерба имуществу одной из Сторон (в том числе Оборудованию Пользователя) другой стороной, в том числе при производстве работ третьими лицами в интересах одной из Сторон, виновная в причинении ущерба Сторона, обязуется возместить сумму причиненного ущерба в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

5.5 Факт и размер причинения ущерба фиксируется в двустороннем акте, подписываемом уполномоченными представителями Сторон, в следующем порядке: Сторона, которой был причинен ущерб, направляет соответствующее уведомление другой Стороне в письменной форме. Другая сторона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного уведомления направляет своего полномочного представителя для составления акта о причинении ущерба. В случае неявки представителя Стороны для составления акта в установленный настоящим пунктом срок, другая сторона составляет односторонний акт о причинении ущерба, который считается оформленным надлежащим образом и является основанием для возмещения суммы причиненного ущерба, установленного в акте. В случае несогласия одной из Сторон с виновностью причинения ущерба и/или суммой причиненного ущерба, любая из сторон вправе назначить независимую экспертизу в целях определения виновности и/или суммы причиненного ущерба.

5.6 Независимо от иных положений настоящего Договора, Управляющая организация несёт полную ответственность за достоверность гарантий, предоставляемых ей в рамках п. 2.5 настоящего Договора, и обязуется возместить Пользователю убытки, вызванные нарушением или выявлением недостоверности таких гарантий.

5.7 Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.8 Антискоррупционная оговорка.

5.8.1 В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать,

Управляющая организация _____

Пользователь _____

не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.8.2 Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления МТС для направления (раскрытия) сведений: hotline@mts.ru, либо адрес Контактного лица, уполномоченного МТС на взаимодействие с Контрагентом по настоящему Договору.

Канал уведомления Контрагента для направления (раскрытия) сведений: reo@ugk-nsk.ru.

5.8.3 Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на Государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

5.8.4 Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

5.8.5 В случае нарушения одной из сторон изложенных в п.5.8.1 – 5.8.3. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

5.8.6 Применимым антикоррупционным законодательством понимается:

1) российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией.),

2) иные законы по борьбе со взяточничеством и коррупцией, постановления, правила, политики, надзорные указания зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне.

5.8.7 Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;

- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для государственной организации;

- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;

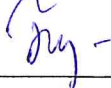
- руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;

- лица, о которых известно, что они связаны с Государственным Должностным Лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями и (или) действуют от имени и(или) в интересах Государственного Должностного Лица.

5.9 Ни одна из Сторон не имеет права на получение от другой Стороны процентов по статье 317.1 Гражданского кодекса РФ.

6. Действие непреодолимой силы

Управляющая организация _____


Пользователь _____


6.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2 Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую сторону.

6.3 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

6.4 Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

6.5 Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

6.6 Акты государственных органов, принятые после заключения Сторонами Договора, содержащие запрет на исполнение Договора, являются обстоятельствами непреодолимой силы и освобождают Стороны от исполнения обязательств в случае, если они имеют юридическую силу, которая распространяется на отношения, возникшие в период действия Договора. Если такие акты препятствуют Сторонам исполнять Договор частично, Стороны приводят Договор в соответствие с новыми требованиями Закона путем заключения дополнительного соглашения.

7. Арбитраж

7.1 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) рабочих дней, с момента получения претензии.

7.2 Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 В соответствии со статьей 37 Арбитражного процессуального кодекса РФ Стороны пришли к соглашению об изменении подсудности, установленной статьями 35 и 36 Арбитражного процессуального кодекса РФ, следующим образом.


Если иное не установлено абзацем 3 настоящего пункта, то иск (заявление), вытекающий из настоящего Договора (включая Заказы/принятые Заявки к нему), в том числе касающийся его исполнения, изменения, нарушения, прекращения, незаключенности или недействительности, предъявляется в арбитражный суд по месту нахождения истца или по адресу любого из филиалов истца. Выбор между арбитражными судами, которым согласно настоящему пункту подсудно дело, принадлежит истцу.

Если цена иска, вытекающего из настоящего Договора, превышает 15 000 000 рублей, то такой иск предъявляется в Арбитражный суд города Москвы.


8. Уведомления

8.1 Все уведомления, сообщения и документы, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Вышеуказанные документы будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, факсимильной связью или доставлены лично по юридическим (почтовым) адреса сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

Управляющая организация _____



Пользователь _____



9. Действие Договора

9.1 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с **01.07.2020** и заключается на 11 месяцев. В случае, если за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора, ни одна из сторон не заявит о своем желании его расторгнуть, Договор считается заключенным вновь на тех же условиях на следующие 11 месяцев.

9.2 Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

9.3 Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде Дополнения к настоящему Договору, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.

9.4 Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. Приложения к Договору

- 10.1. Приложение № 1.1 - Список многоквартирных домов на одном листе.
- 10.2. Приложение № 1.2 - Список многоквартирных домов на одном листе.
- 10.3. Приложение № 1.3 - Список многоквартирных домов на одном листе.
- 10.4. Приложение № 1.4 - Список многоквартирных домов на одном листе.
- 10.5. Приложение № 2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон на одном листе.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Управляющая организация:

ООО УЖК «Кировская»
Юридический адрес: 630033, Новосибирск г,
ул. 20 Партсъезда, д. 4
Фактический адрес: 630033, Новосибирск г,
ул. 20 Партсъезда, д. 4
ИНН/КПП 5403052184/540301001
Р/с 40702810100400001916 в АО "БАНК
АКЦЕПТ"К/с 30101810250040000867
БИК 045004815
т. +7-923-182-69-97
ugkirov@mail.ru



А.В. Рязанова

Пользователь:

ПАО «МТС»
Адрес: 109147, Российская Федерация,
Москва г., Марксистская ул., 4
ИНН/КПП 7740000076 /540643001
Адрес филиала: г. Новосибирск, ул. Фрунзе,
57/2
Банк плательщика: ПАО «МТС-Банк»
Р\с 407 028 103 000 000 016 65
К\с 301 018 106 000 000 002 32
БИК 044 525 232
т. 362-90-09 / 88002500890




Н.В. Парфенова

Приложение № 1.1 к Договору передачи
в возмездное пользование части общего
имущества собственников
№ 192-2021 от «08» 07 2021 года

Список многоквартирных домов:

№	Город	Улица	Номер Дома	Кол-во узлов	Ежемесячная сумма платы за предоставление права пользования Помещениями, в руб., без НДС	Ежемесячная сумма платы за пользование электроэнергией Управляющей организации, в руб., без НДС	Итого
1	Новосибирск	Зорге	129	1	186,12	116,83	302,95
ИТОГО							302,95

Общая сумма оплаты по договору № б/н от 08. июля ¹⁹²⁻²⁰²¹ 2021 г. составляет 302,95 руб. в месяц, без НДС.

М.П.  А.В. Рязанова

М.П.  Н.В. Парфенова

Управляющая организация

Пользователь

Приложение № 1.2 к Договору передачи
в возмездное пользование части общего
имущества собственников
№ 192/2021 от «08» июле 2021 года

Список многоквартирных домов:

№	Город	Улица	Номер Дома	Кол- во узлов	Ежемесячная сумма платы за предоставление права пользования Помещениями, в руб., без НДС	Ежемесячная сумма платы за пользование электроэнергией Управляющей организации, в руб., без НДС	Итого
1	Новосибирск	Зорге	129	1	186,12	116,83	302,95
2	Новосибирск	Зорге	257/1	2	279,18	233,65	512,83
ИТОГО							815,78

Общая сумма оплаты по договору № б/н от 08. июля .2021 г. составляет 815,78
руб. в месяц, без НДС..



А.В. Рязанова



Н.В. Парфенова

Управляющая организация

[Signature]

Пользователь



[Signature]

**Приложение № 1.3 к Договору передачи
в возмездное пользование части общего
имущества собственников
№ 192-2021 от « 08 » сентя 2021 года**

Список многоквартирных домов:

№	Город	Улица	Номер Дома	Кол- во узлов	Ежемесячная сумма платы за предоставление права пользования Помещениями, в руб., без НДС	Ежемесячная сумма платы за пользование электроэнергией Управляющей организации, без НДС	Итого
1	Новосибирск	Зорге	129	1	186,12	116,83	302,95
2	Новосибирск	Зорге	257/1	2	279,18	233,65	512,83
3	Новосибирск	Саввы Кожевникова	1	2	300,00	233,65	533,65
4	Новосибирск	Зорге	7	1	400	100	500
ИТОГО							1849,43

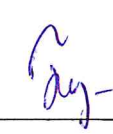
Общая сумма оплаты по договору № б/н от 08 . сентя .2021 г. составляет 1849,43 руб. в месяц, без НДС.

М.П.  _____ А.В. Рязанова


М.П.  _____ Н.В. Парфенова


Управляющая организация _____

Пользователь _____

Приложение № 1.4 к Договору передачи
в возмездное пользование части общего
192-2021 имущества собственников
№ _____ от « 08 » июля 2021 года

Список многоквартирных домов:

№	Город	Улица	Номер Дома	Кол- во узлов	Ежемесячная сумма платы за предоставление права пользования Помещениями, в руб., без НДС	Ежемесячная сумма платы за пользование электроэнергией Управляющей организации, без НДС	Итого
1	Новосибирск	Зорге	129	1	186,12	116,83	302,95
2	Новосибирск	Зорге	257/1	2	279,18	233,65	512,83
3	Новосибирск	Саввы Кожевникова	1	2	300,00	233,65	533,65
4	Новосибирск	Зорге	7	1	400	100	500
5	Новосибирск	Саввы Кожевникова	1/1	2	640,00	233,65	873,65
ИТОГО							2723,08

Общая сумма оплаты по договору № б/н от 08 июля 2021 г. составляет 2723,08 руб. в месяц, без НДС.



А.В. Рязанова



Н.В. Парфенова

Управляющая организация

[Handwritten signature]

Пользователь

[Handwritten signature]

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности
сторон

г. Новосибирск

«08» сентя 2021 г.

ООО УЖК «Кировская», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора Рязановой Анастасии Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО МТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора по продажам массового рынка филиала ПАО «МТС» в Новосибирской области Парфеновой Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности б/н от 11.12.2020, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт разграничения о том, что:

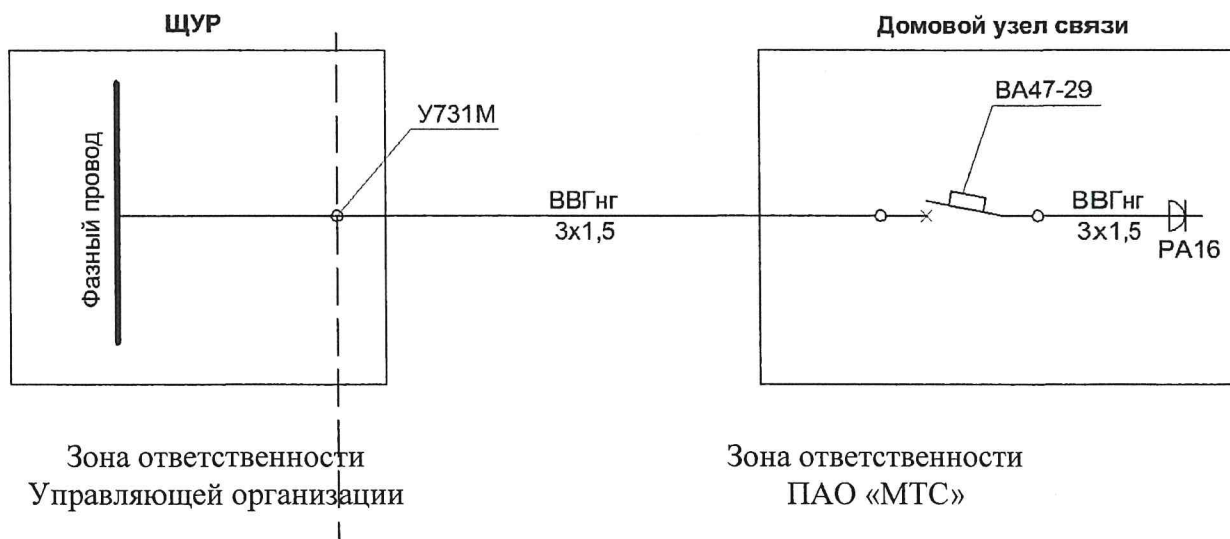
1. Граница балансовой принадлежности электросети домов, указанных в Приложении № 1.4 Договора, устанавливается согласно прилагаемой схеме разграничения:

по входящим клеммам сжима ответвительного (У731М), в силовом этажном учетно-распределительном щитке (ЩУР).

2. Граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание устанавливается согласно прилагаемой схеме разграничения:

по входящим клеммам сжима ответвительного (У731М), в силовом этажном учетно-распределительном щитке (ЩУР).

СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ



-----Граница балансовой ответственности и эксплуатационной принадлежности.

Управляющая организация

Пользователь



А.В. Рязанова



Н.В. Парфенова

Управляющая организация

Пользователь